



COMUNE DI CASTELDIDONE

Provincia di Cremona

Via XXV Aprile n.20 Centr: 0375 91102 – Fax 0375/310222
Email: comune@comune.casteldidone.cr.it
PEC: segretario.comune.casteldidone@pec.regione.lombardia.it
Sito WEB: www.comune.casteldidone.cr.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Delibera N° 8 del 31/03/2016

OGGETTO: RICOGNIZIONE SITUAZIONE PROPRIETARIA CABINA DEL GAS - ACQUISIZIONE MEDIANTE OCCUPAZIONE APPROPRIATIVA.

L'anno **2016**, addì **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **21:00**, presso la **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
VACCARI PIERROMEEO	Sindaco	SI
RIVIERI ANDREA	Consigliere	SI
CAMOZZI NICOLA	Consigliere	SI
DASSO LAURA	Consigliere	SI
FAVALLI MARTINA	Consigliere	SI
MARIOTTI LORENZO	Consigliere	SI
MAFFEZZONI AMOS	Consigliere	SI
BONETTI VALENTINA	Consigliere	NO
ONEDA FILIBERTO	Consigliere	SI
ANSELMI ALESSANDRO	Consigliere	SI

Presenti: 9 Assenti: 1

Partecipa all'adunanza, ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Livia Boni**.

Il Sindaco, **Dott. Pierromeo Vaccari**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento.

OGGETTO: RICOGNIZIONE SITUAZIONE PROPRIETARIA CABINA DEL GAS - ACQUISIZIONE MEDIANTE OCCUPAZIONE APPROPRIATIVA.

Relaziona il Segretario Comunale.

A seguito analisi delle problematiche relative alla mancata formalizzazione a suo tempo dell' area di *sedime* della cabina del gas, in collaborazione con il Notaio Henzel, è risultata necessaria l' assunzione di una delibera che dichiari l' acquisizione da parte del Comune a mezzo di OCCUPAZIONE APPROPRIATIVA della cabina medesima in quanto edificio di pubblica utilità e per "trascinamento" dell' area di *sedime*.

Detta delibera costituirà titolo per procedere alla voltura catastale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data 11 aprile 1972 veniva approvata la convenzione per l'esercizio, la concessione e l'affidamento in concessione alla Società "Casalasco Metano S.P.A." del servizio di distribuzione del gas metano sul territorio comunale;
- l'articolo 5 della sopra citata convenzione stipulata per atto Rep. 166 in data 12 dicembre 1972 registrata in Casalmaggiore il 14 dicembre 1973 al N. 951 mod. 1 vol. 126 prevede espressamente l'obbligo del Comune di acquisire e mettere a disposizione della Casalasco Metano, per tutta la durata della concessione, l'area occorrente per la cabina principale di decompressione e misura, così identificata: Foglio 4 mappale 253 di Ha 0.07.60, pioppeto classe 1 RD € 5,27 RA € 1,77;

ATTESO che a seguito di apposite verifiche eseguite nella documentazione agli atti è emerso quanto segue:

- a) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 1 agosto 1973, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo per l'impianto di sistemazione gas metano nel capoluogo redatto dall'ing. Giancarlo Azzali con studio in Parma;
- b) che il progetto allegato alla predetta deliberazione prevede la realizzazione della cabina di riduzione della pressione del gas dalla condotta principale per dirottarlo poi nella rete di distribuzione interna delle vie dell'abitato;

CONSIDERATO che:

- pur configurandosi tutti i presupposti per l'avvio della procedura espropriativa, trattandosi di approvazione progettuale con insita dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, detta procedura non ha avuto formale e regolare svolgimento, né si è formalizzato l'accordo bonario pur raggiunto in tal senso con il proprietario;
- nel caso di specie viene a configurarsi un'ipotesi di accessione invertita o come si dice più tecnicamente di "**occupazione acquisitiva**" che ricorre allorché la Pubblica Amministrazione, realizza un'opera pubblica su area non propria, in carenza di un legittimo provvedimento espropriativo, e quindi sine titolo;
- l'effetto ricondotto a tale fattispecie, per giurisprudenza consolidata, è l'acquisto a titolo originario della porzione di area su cui l'opera pubblica insiste;

RITENUTO EQUO riconoscere all' attuale proprietario dell' area in questione, signora Perini Luigina, che conviene, un equo indennizzo a ristoro di ogni e qualsiasi pretesa;

ACCERTATA la esclusiva competenza del Consiglio Comunale per l'acquisto dell'area in argomento così come previsto dall'art.42 comma 2 lett. I) del Dec. Leg.tivo 18.08.2000 N. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile e sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art.49 – comma1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

CON voti unanimi e favorevoli n. 7 espressi palesemente e per alzata di mano su n. 7 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. per quanto evidenziato nelle premesse che qui si intende interamente riportato, di acquisire per "occupazione acquisitiva" l'area di proprietà Perini Luigina, nata a Casteldidone il 12 Luglio 1936 residente in Casteldidone (C.F. n. PRNLGN36L52C089I) l'area su cui insiste la cabina di riduzione del gas metano, sita in Casteldidone, foglio 4 mappale 253 di Ha 0.07.60, pioppeto classe 1 RD € 5,27 RA € 1,77;

2. **DI FAR CONSTARE** che l'area di che trattasi è evidenziata nella planimetria allegato "A" alla presente deliberazione della quale diviene parte integrante e sostanziale;

3. **DI STABILIRE**, in accordo con il proprietario, il riconoscimento di equo indennizzo a ristoro di ogni e qualsiasi pretesa;

4. **DI DESIGNARE**, quale rappresentante del Comune per ogni e qualsiasi adempimento conseguente al presente atto. di dare atto l'Arch. Aristide Braga, responsabile area progettazione e lavori pubblici, giusta Decreto del Presidente dell' Unione dei Comuni Lombarda Foedus n. 22 del 22 giugno 2016 a nomina di Responsabile dell' Area Tecnica, Progettazione e Lavori Pubblici e SUAP;

ed infine, vista l'urgenza di provvedere in merito, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Leg.tivo 18.08.2000 n. 267.

OGGETTO: RICOGNIZIONE SITUAZIONE PROPRIETARIA CABINA DEL GAS - ACQUISIZIONE MEDIANTE OCCUPAZIONE APPROPRIATIVA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA-CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Casteldidone, 31/03/2016

Il Responsabile Servizio Amministrativo-Finanziario
Dott.ssa Maria Livia Boni

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, Responsabile del servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, attesta l'esistenza della copertura finanziaria del presente all'intervento indicato nel dispositivo.

Casteldidone, 31/03/2016

Il Responsabile del Servizio
Dr. Manuela Araldi

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Pierromeo Vaccari

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Livia Boni

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta: che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito Web istituzionale – Albo Pretorio on line del comune il 03/09/2016 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castelididone, 03/09/2016

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Livia Boni

ESECUTIVITA'

La presenta deliberazione è divenuta esecutiva il 13/09/2016 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Livia Boni
