



UNIONE DI COMUNI LOMBARDA FOEDUS

RIVAROLO DEL RE ED UNITI – CASTELDIDONE - SPINEDA

P. zza Roma n. 6 – 26036 Rivarolo del Re ed Uniti (CR)

UFFICIO SUAP

Protocollo n.

Rivarolo del re ed Uniti, li _____

Agli Operatori Economici
invitati a partecipare alla procedura di
affidamento diretto tramite
piattaforma telematica SINTEL di ARCA
Lombardia

**PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016 e smi e NUOVO CODICE
DEI CONTRATTI IN FASE TRANSITORIA
PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI " MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO MUNICIPALE DI VIA XXV APRILE "**
CUP: D64J2300000000 – CIG :9961759F92

LETTERA D'INVITO

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta esclusivamente mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Non si considererà valida alcuna documentazione presentata dall'operatore invitato in formato cartaceo.

L'Unione di Comuni Lombarda FOEDUS, di seguito denominata stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it.

1. CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA

Indirizzo Stazione Unica Appaltante	26030 Rivarolo del re ed Uniti (CR) – Piazza Roma n. 6
Ente committente	Unione di Comuni Lombarda Foedus – Sede: 26036 Rivarolo del re ed Uniti (CR), Piazza Roma n. 6
Determinazione a contrarre	Determina del Responsabile del Settore Tecnico – Territorio - Ambiente n. ____ del _____
Tipologia della procedura	Mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016 smi e nuovo codice dei contratti in regime transitorio.
Codice CUP	E36C23000250006
Codice CIG	98377586B8
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Il giorno xx/xx/2023 ORE 23,50 _____



UNIONE DI COMUNI LOMBARDA FOEDUS

RIVAROLO DEL RE ED UNITI – CASTELDIDONE - SPINEDA

P. zza Roma n. 6 – 26036 Rivarolo del Re ed Uniti (CR)

UFFICIO SUAP

Criterio di Aggiudicazione	Prezzo più basso, mediante ribasso percentuale sull'importo lavori a base d'offerta, per contratto da stipulare "a corpo"
Valore totale della procedura	€. 44.539,32
Importo negoziabile dei lavori a base d'offerta	€ 44.305,52
Valore dei costi non soggetti a ribasso	€ 233,80 - oneri e costi fissi per la sicurezza
Responsabile Unico del Procedimento	Geom. Mario Braga-0375/534032
Durata dei lavori	90 (novanta) giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna.
Luogo di esecuzione del contratto	Casteldidone (CR) , Via XXV Aprile
Termine del procedimento (art. 2, c. 2, L. 241/1990)	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Tutta la documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma Sintel, come notificato agli Operatori Economici invitati attraverso PEC contenente il link per l'accesso all'interfaccia della procedura in Sintel:

1. Lettera d'invito alla procedura
2. Modulo offerta
3. Modello DGUE
4. Informativa privacy
5. Dichiarazione modulo di integrità

3. INFORMAZIONI GENERALI

3.1 - OGGETTO DI GARA - Affidamento dei lavori di " MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO MUNICIPALE DI VIA XXV APRILE ";

3.2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, in quanto elementi essenziali dell'offerta, dei requisiti minimi di seguito indicati:

Requisiti di carattere generale	Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016
--	--



UNIONE DI COMUNI LOMBARDA FOEDUS

RIVAROLO DEL RE ED UNITI – CASTELDIDONE - SPINEDA

P. zza Roma n. 6 – 26036 Rivarolo del Re ed Uniti (CR)

UFFICIO SUAP

Requisiti di idoneità professionale	Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera a) D.lgs. 50/2016, modificato ed integrato dal D.lgs 56/2017 e nuovo codice dei contratti in regime transitorio.
Requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale	Requisiti di cui all'art. 83, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs 50/2016, modificato ed integrato dal D.lgs 56/2017 e nuovo codice dei contratti in regime transitorio, la cui dimostrazione è fornita utilizzando i mezzi di prova di cui all'articolo 86, commi 4 e 5. Il possesso dell'attestato di qualificazione SOA "OG 1" - Class. I , oppure certificazione comprovante l'esecuzione diretta di lavori analoghi nel quinquennio antecedente la data di invito al presente affidamento, non inferiore all'importo del contratto da stipulare.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte" di cui al precedente Capitolo 1. (Caratteristiche della procedura), pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta", che consente di predisporre:

- una "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa;
- una "busta telematica" contenente l'offerta economica.

4.1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Al primo step del percorso guidato "Invia offerta" l'Operatore Economico dovrà inserire la seguente documentazione amministrativa negli appositi campi, **firmata digitalmente dal legale rappresentante**:

4.1.1 - Istanza di ammissione alla procedura / dichiarazione requisiti generali

L'Operatore Economico deve allegare il "Modello A", debitamente compilato e **sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante**;

4.1.2 – Informativa privacy (ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003)

L'Operatore Economico deve allegare l'apposito modello, debitamente compilato e **sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante**,

4.1.3 - Dichiarazione sulla validità temporale dell'offerta

Produrre attraverso l'apposita casella di controllo disponibile in Sintel dichiarazione in merito al fatto che la propria offerta è impegnativa ed irrevocabile, per almeno 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

4.1.4 – Garanzia provvisoria

Non viene richiesta la cauzione provvisoria, ai sensi di quanto previsto al punto 4.3.3 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", che prescrive: "In caso di affidamento diretto, è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici. La stazione appaltante ha, altresì, la facoltà di esonerare l'affidatario dalla garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del Codice dei contratti pubblici, in casi specifici, e alle condizioni dettate dal comma 11 del citato articolo 103".



UNIONE DI COMUNI LOMBARDA FOEDUS

RIVAROLO DEL RE ED UNITI – CASTELDIDONE - SPINEDA

P. zza Roma n. 6 – 26036 Rivarolo del Re ed Uniti (CR)

UFFICIO SUAP

4.1.5 - Dichiarazione di possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale.

L'operatore economico deve allegare la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui all'art. 83, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs 50/2016, modificato ed integrato D.lgs. 56/2017, utilizzando i mezzi di prova di cui all'articolo 86, commi 4 e 5, sottoscritta dal legale rappresentante con firma digitale.

In alternativa è sufficiente allegare l'attestato di qualificazione SOA "OG 1" - Class. I in corso di validità.

4.1.6 – PASSOE

4.2 - OFFERTA TECNICA

Al secondo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico non deve inserire alcuna documentazione, poiché la presente procedura di gara non prevede offerta tecnica. L'operatore economico deve quindi cliccare su "Avanti" e procedere con la sottomissione dell'offerta economica come di seguito descritto.

4.3 - OFFERTA ECONOMICA

Al terzo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve inserire nel campo "Offerta economica" il valore complessivo della propria offerta, espresso come percentuale di ribasso, utilizzando un massimo di cinque cifre decimali separate dalla virgola (non deve essere inserito il simbolo "%");

ATTENZIONE: ULTERIORI VINCOLI PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

- Non sono ammesse offerte pari a zero, pena l'esclusione dalla procedura di gara;
- Non sono ammesse offerte superiori alla base d'asta, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

4.3.1 - Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso

Dopo aver inserito la propria offerta economica, è necessario inserire nel campo "Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso (Oneri della sicurezza e costo del personale) offerto" il valore individuato dalla stazione appaltante, pari ad **€ 233,80** (duecentotrentatre/80).

4.4 - RIEPILOGO DELL'OFFERTA

Al quarto step del percorso guidato "Invia offerta", la piattaforma Sintel genera automaticamente il "Documento d'offerta" in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti. L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale.

È quindi necessario, a pena di esclusione, in quanto elemento essenziale dell'offerta, effettuare l'upload in Sintel del "Documento d'offerta" debitamente firmato digitalmente dal legale rappresentante. Tutte le informazioni in merito all'essenzialità del "Documento d'offerta" e alle specifiche tecniche / procedurali sulle attività sono dettagliate nella schermata dello step 4 del percorso "Invia offerta" in Sintel.

4.5 - INVIO OFFERTA

Al quinto step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico ha la possibilità di visualizzare il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. L'operatore economico, per concludere il percorso guidato e procedere quindi all'invio dell'offerta, deve cliccare l'apposito tasto "Invia offerta". Sintel restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.



UNIONE DI COMUNI LOMBARDA FOEDUS

RIVAROLO DEL RE ED UNITI – CASTELDIDONE - SPINEDA

P. zza Roma n. 6 – 26036 Rivarolo del Re ed Uniti (CR)

UFFICIO SUAP

5. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE

5.1 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La presente procedura sarà aggiudicata con il **critério del minor prezzo**. L'offerta dovrà essere espressa come sconto percentuale sull'importo lavori posto a base di gara.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

5.2 - ULTERIORI REGOLE E VINCOLI

Sono considerati elementi essenziali e, pertanto, saranno esclusi dalla procedura gli operatori economici che presentino:

- offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nello schema di contratto e/o nel capitolato tecnico;
- offerte che siano sottoposte a condizione;
- offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le condizioni previste dalla lex specialis di gara;
- offerte incomplete e/o parziali;
- offerte che non possiedano i requisiti minimi (sia le caratteristiche tecniche minime, sia i requisiti di conformità) stabiliti nello schema di contratto e/o nel capitolato tecnico ovvero offerte con modalità di prestazione e/o livelli di servizio che presentino modalità difformi, in senso peggiorativo, rispetto a quanto stabilito nel schema di contratto e/o nel capitolato tecnico.

Saranno, altresì, esclusi dalla procedura gli operatori economici:

- coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio e/o lesive della segretezza delle offerte;
- che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti, che non si siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

La STAZIONE APPALTANTE si riserva il diritto:

- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la procedura motivatamente;
- di non stipulare, motivatamente, il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
- di richiedere agli operatori economici di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare a tal fine un termine perentorio entro cui gli operatori economici devono far pervenire i detti completamenti e/o chiarimenti, pena l'esclusione dalla gara.

5.3 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

Trova applicazione l'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, modificato ed integrato dal D.Lgd n. 56/2017;

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

Costituiscono irregolarità essenziali le seguenti ipotesi:

- mancanza o incompletezza delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 modificato ed integrato dal D.Lgd n. 56/2017;
- mancanza o incompletezza delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà relative al possesso dei requisiti di ordine speciale;
- sottoscrizione da parte di persona priva del potere di rappresentanza;



UNIONE DI COMUNI LOMBARDA FOEDUS

RIVAROLO DEL RE ED UNITI – CASTELDIDONE - SPINEDA

P. zza Roma n. 6 – 26036 Rivarolo del Re ed Uniti (CR)

UFFICIO SUAP

- mancanza, incompletezza, irregolarità della cauzione provvisoria (compresa la mancanza della firma digitale del soggetto autorizzato ad impegnare il garante);
- mancanza, incompletezza, irregolarità della dichiarazione d'impegno al rilascio della garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora risultasse aggiudicatario;
- mancata allegazione del documento d'identità del sottoscrittore (qualora non rinvenibile nel novero della documentazione presentata per la partecipazione alla gara).

Nel caso di applicazione del soccorso istruttorio, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine fissato per la regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.

6. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte le stesse non saranno più sostituibili.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate dal R.U.P. una volta decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il R.U.P. esaminerà tutta la documentazione pervenuta in formato elettronico attraverso Sintel, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

La procedura di aggiudicazione si svolgerà presso l'Ufficio Tecnico della stazione appaltante il giorno _____ a decorrere dalle ore _____.

7. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

7.1 – AGGIUDICAZIONE

Il R.U.P., ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, modificato ed integrato dal D.lgs. 56/2017, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. medesimo.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, modificato ed integrato dal D.lgs. 56/2017.

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte della Stazione Appaltante.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, all'esito positivo dei controlli di cui al successivo paragrafo 7.2 si procederà alla stipula del contratto con l'aggiudicatario.

ATTENZIONE: ANNULLAMENTO O REVOCA DEGLI ATTI DI GARA

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di annullare o revocare gli atti di gara compresa la presente lettera d'invito, di non aggiudicare e di non stipulare i contratti senza incorrere in responsabilità di alcun tipo o titolo, né precontrattuale, né contrattuale, né extracontrattuale, e senza che gli operatori economici possano avanzare pretese, richieste o eccezioni di alcun genere e tipo.

7.2 – DOCUMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

A seguito dell'aggiudicazione dei lavori, l'Operatore Economico *aggiudicatario*, entro il termine massimo di 7 giorni dall'avvenuta comunicazione, dovrà far pervenire alla stazione appaltante, ai fini della stipula del contratto e pena l'annullamento dell'aggiudicazione stessa, la seguente documentazione:



UNIONE DI COMUNI LOMBARDA FOEDUS

RIVAROLO DEL RE ED UNITI – CASTELDIDONE - SPINEDA

P. zza Roma n. 6 – 26036 Rivarolo del Re ed Uniti (CR)

UFFICIO SUAP

- a. Garanzia fideiussoria definitiva in favore del Comune di CASTELDIDONE, secondo le modalità, l'importo e le condizioni stabilite dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, modificato ed integrato dal D.Lgs. 56/2017, rilasciata in formato elettronico con firma digitale del soggetto autorizzato ad impegnare il garante.
L'importo della garanzia è riducibile del 50% in presenza di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000;
- b. Piano Operativa Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- c. Dichiarazione relativa agli estremi delle coordinate bancarie e delle persone delegate ad operare sul conto corrente bancario, ai fini del pagamento dei corrispettivi contrattuali.

Ove l'Operatore Economico aggiudicatario non produca la documentazione richiesta, come precedentemente indicata, entro i termini assegnati, la Stazione Appaltante dichiarerà decaduto l'Operatore Economico dall'aggiudicazione, dandone comunicazione allo stesso.

La Stazione Appaltante si riserva di valutare di procedere all'aggiudicazione all'Operatore Economico che segue nella graduatoria che, in tal caso, sarà tenuto a presentare la documentazione precedentemente indicata entro il termine che verrà indicato in apposita richiesta.

7.3 –STIPULA DEL CONTRATTO

Con l'Operatore Economico aggiudicatario sarà stipulato il contratto, nel rispetto del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, modificato ed integrato dal D.Lgs. 56/2017 ed ai sensi di quanto previsto delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, che prevede:

- al punto **"4.4.1. Ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici."**
- al punto **"4.4.2 Ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del Codice dei contratti pubblici non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto"**.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, da sottoscrivere digitalmente

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito. Ai sensi D.Lgs. 196/2003 i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che l'Operatore Economico che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire alla Stazione Appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa e dalla presente lettera di invito tramite la funzionalità di Sintel "Comunicazioni procedura". La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione.

I diritti dell'interessato sono quelli stabiliti dall'art. 10, D.Lgs. 196/2003. I dati raccolti possono essere comunicati al personale della Stazione Appaltante che cura il procedimento di gara ed esibiti ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L. 241/1990. Titolare del trattamento dei dati è la Stazione Appaltante.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è il gestore del Sintel stesso che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

FORO DI COMPETENZA: Tribunale di Cremona.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Mario Braga